

VIII

RECIBIDO

26 ENE. 2023

Urgencia
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
San Francisco del Rincón, Gto.



San Francisco del Rincón 2021 2024
Nuestro impulso eres tú

096

Entrado y por cuenta Pleno.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 23 de Enero del 2023.
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/0151-2023.
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

- 01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PANADERÍA, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO - LEÓN NO. 719 LOCAL 08, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MONTOYA ASCENCIO MA. ANTONIA. NO. EXP. 10655.
- 02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO Tlapalerías y ferreterías al menudeo (peletería), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 506 LOCAL 01, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PÉREZ URRUTIA JHOCANAM ISRAEL. NO. EXP. 11007.
- 03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 517, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. CORTEZ PACHECO MONSERRAT. NO. EXP. 11096.
- 04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. PROLONGACIÓN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 303 LOCAL 09, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. BARAJAS FLORES RICARDO. NO. EXP. 11162.
- 05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 2600 LOCAL 01, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GÓMEZ TRUJILLO JOSÉ DE JESÚS. NO. EXP. 11337.
- 06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 4 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS NO. 705, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MALDONADO LÓPEZ EMMANUEL. NO. EXP. 11528.
- 07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ARRIBA NO. 200, COMUNIDAD RANCHO GRANDE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ORNELAS ORNELAS ZENON. NO. EXP. 11678.
- 08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN PARA EVENTOS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BUGAMBILIAS NO. 522, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: UNIÓN DE COMERCIANTES LOCATARIOS EN PEQUEÑO DE LOS MERCADOS ATANACIO GUERRERO, LUIS H. DUCOING Y DOMINGO VELÁZQUEZ, DENTRO DE LA ZONA DE INFLUENCIA Y TIANGUIS ADHERIDA A LA FEDERACIÓN ESTATAL DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO, A.C. NO. EXP. 11759.



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

[Handwritten signature]

- 09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y USO COMERCIAL, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. LAS TORRES NO. 305 SUR, COLONIA SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CRUZ GUZMAN ARMANDO. NO. EXP. 11881.
- 10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (2 LOCALES COMERCIALES / 2 UNIDADES HABITACIONALES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SEBASTIAN LERDO DE TEJADA NO. 104, FRACCIONAMIENTO MONTE VERDE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RAFAEL ARRIAGA ROGELIO. NO. EXP. 12170.
- 11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO COMONFORT NO. 412 INT 2, COLONIA NIÑOS HÉROES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: MANUFACTURERA BIGGER, S.A. DE C. V. NO. EXP. 12271.
- 12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE NICOLAS BRAVO NO. 254, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. JUAN DE DIOS ALFONSO NERI. NO. EXP. 12345.
- 13.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 LOCAL COMERCIAL / 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. GABRIEL FRANCISCO NO. 201 INT 01, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. AGUIRRE FACIO ADRIANA. NO. EXP. 12331.
- 14.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 BODEGA DE ALMACENAMIENTO CON TALLER DE MANTENIMIENTO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA EL MAGUEY - SA FRANCISCO NO. 441, COMUNIDAD EL MAGUEY, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: COMERCIALIZADORA PEPSICO MÉXICO S.A. DE C.V. NO. EXP. 12459.
- 15.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CENTRO NOCTURNO, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO - LEÓN NO. 3101, COMUNIDAD LA ESTACIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MACÍAS MATA EVANGELINA. EXP. 11177.
- 16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 2401, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PÉREZ RAMÍREZ MARÍA DOLORES. EXP. 11380.
- 17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 402 A, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RODRÍGUEZ JIMÉNEZ RAMIRO. EXP. 12233.
- 18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CHAVACANO NO. 428, COLONIA PURISIMA CONCEPCIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MARQUEZ LÓPEZ JORGE. EXP. 12363.
- 19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (GASOLINERA, TIENDA DE CONVENIENCIA Y LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 913, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: GRUPO SECA GASOLINERAS S.A. DE C.V. EXP. 12386.
- 20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTACIÓN DE GASOLINA Y DESEL, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 754, COLONIA LAZARO CARDENAS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: GRUPO SECA GASOLINERAS S.A. DE C.V. EXP. 12387.



**San Francisco
del Rincón** 2021
2024
Nuestro impulso eres tú

21.- LA SOLICITUD DEL C. JOSÉ DE JESÚS HERNÁNDEZ GALVAN, CON FECHA 19 DE ENERO DEL 2023 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 232 Z01 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 1,247.75 M2, (MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 50.37 MTS CON BRECHA.
AL SURESTE: 24.93 MTS CON BRECHA.
AL SUROESTE: 50.26 MTS CON PARCELA 231.
AL NOROESTE: 24.67 MTS CON PARCELA 201.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000020160

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 3,157,000.00 (TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

c. c. p.: archivo
minutario
DSM/smf



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx